

अनुसूच -१

दफा २ सँग सम्बन्धित

मालपोत)भूमी कर (वार्षिक

पूर्वखोला गाउँपालिका वडा नं १ देखि ६ सम्मका कृषि क्षेत्र अर्तगत रजिष्ट्रेसन प्रयोजनका लागि

सिफारिस गरिएको न्यूनतम मूल्य

हालको वडा नं	साविकाको गा.वि. वडा नं	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार	दर	कैफियत
1	सिलुवा	खेत	16000	12000	9500	7500	0.05%	
		पाखो	12000	9000	7500	5500		
2	जल्पा	खेत	22000	17000	10000	6000		
		पाखो	10000	7000	5000	2600		
3	रिङ्नेरह	खेत	26000	20000	14000	9000		
		पाखो	11000	9000	6000	3000		
4	देवीनगर	खेत	16000	12000	8000	6000		
		पाखो	9000	7000	5000	3000		
5	वीरकोट	खेत	24000	19000	12000	7000		
		पाखो	11000	9000	6000	3500		
6	हेक्लाङ	खेत	18000	11000	9000	6000		
		पाखो	7000	6000	5000	3500		

पूर्वखोला गाउँपालिका वडा नं १ देखि ६ सम्मका बजार, व्यवसायिक, बजार क्षेत्र अर्तगत

रजिष्ट्रेसन प्रयोजनका लागि सिफारिस गरिएको न्यूनतम मूल्य

क्र.स.	विवरण	विस्तृत विवरण	वडा	दर	
1.	सडकको घडेरी योग्य जग्गा (दाँया बाँया)	चेवा देखी मंगला सम्म	4	प्रति आना रु.50000	
		लाभे देखि कलौली सम्म	2,3	प्रति आना रु.125000	
		आठविसे देखि द्वारीगौडा	3	प्रति आना रु.115000	
		वितर्ता बजार क्षेत्र		प्रति आना रु.180000	
		झरङ्गा देखि हर्नाखोली सम्म		प्रति आना रु.110000	
		हुलाक भञ्ज्याङ देखि खल्लुक भञ्ज्याङ्ग सम्म	5	प्रति आना रु.120000	
		सुके पोखरा देखि लामोभट्टी क्षेत्र सम्म		प्रति आना रु.75000	
		हटिया बजार क्षेत्र	1	प्रति आना रु.100000	
		देवीनगर बजार क्षेत्र	4	प्रति आना रु.150000	
		जल्पा बजार क्षेत्र सम्म	2	प्रति आना रु.115000	
		सालबास खुमडाँडा क्षेत्र	6	प्रति आना रु.100000	

-

अनुसूची-2
दफा 3 सँग सम्बन्धित
घर जग्गा बहाल कर

क्र.स.	विवरण	विस्तृत विवरण	दर		
1.	बहाल कर	कोठा वा घर भाडाको	5%		

घर बहाल करका लागि विभिन्न घर प्रति कोठाको न्यूनतम भाडा दर(रुपैयामा) देहाय बमोजिम हुनेछ।							
हालको वार्ड नं	कोठा विवरण	आर्यभञ्ज्याङ रामपुर सडक बजार क्षेत्र	आर्यभञ्ज्याङ रामपुर सडक अन्य क्षेत्र	हुमिन ज्यामिले सडक बजार क्षेत्र	अन्य सडक बजार क्षेत्र	भित्री बजार क्षेत्र	भित्री अन्य क्षेत्र
1-6	सटर कोठा	2000	1500	2000	1200	1000	500
1-6	अन्य कोठा	1500	1200	1500	1000	800	300

अनुसूची - 3
(दफा 4 संग सम्बन्धित)

व्यवसाय कर

क्र.स	विवरण	विस्तृत विवरण	दर
1		शुरु दर्ता शुल्क	500
2		नविकरण शुल्क	100
व्यवसाय कर			
निम्न किसिमका व्यापार व्यवसायमा निम्न बमोजिम वार्षिक कर लिइनेछ ।			

3	मदिरा पसल	थोक वितरक	3000	
		खुद्रा वितरक	2000	
4	हल्का पेय पदार्थ	थोक वितरक	2000	
		खुद्रा वितरक	1000	
5	सुनचाँदी पसल	फेन्सी गहना बनाई विक्री सो रुम	3000	
		साधारण गहना विक्री पसल	2000	
6	औषधी पसल	उत्पादक	5000	
		वितरक थोक	3000	
		खुद्रा पसल डाक्टर भएको	3000	
		खुद्रा पसल डाक्टर नभएको	1500	
7	आर्युवेदिक औषधी	उत्पादक	4000	
		वितरक	2000	
		खुद्रा	1000	
8	एग्रोभेट पसल	थोक(कृषि जन्य विउ विजन,औषधी तथा अन्य सामाग्री)	1000	
		खुद्रा(कृषि जन्य विउ विजन मात्र)	500	
9	स्टेशनरी पसल	थोक	2000	
		खुद्रा	500	
		मुद्रण सामाग्री	1000	
10	कस्मेटिक पसल	थोक	1000	
		खुद्रा	500	
11	पलाइ तथा ग्यास हाउस	थोक	3000	
		खुद्रा	1000	
12	ईलेक्टोनिक/कम्प्युटर पसल	थोक	3000	
		खुद्रा	1000	
		घडी रेडियो मोवाइल आदी	500	
		अडियो भिडियो	500	
13	विद्युत सामाग्री पसल	थोक	3000	
		खुद्रा	1000	
14	हार्डवयर,मेशिनरी,पेन्टस ,सेनेटरी,मार्वल पसल	थोक	4000	
		खुद्रा छड,सिमेन्ट हार्डवयर	1500	
		हार्डवयर,मेशिनरी,पेन्टस,सेनेटरी,मार्वल पसल	2000	
		पेन्टस	1500	
		सेनेटरी,मार्वल पसल	1500	
		अन्य खुद्रा	1500	
15	पेट्रोलियम पदार्थ	3 पम्प वा माथि	5000	
		2 पम्प (डिलर समेत)	4000	
		1 पम्प	2000	
		पेट्रोलियम पदार्थ सव-डिलर	1000	
		पेट्रोलियम पदार्थ डिलर नभएको (फुटकर)	1000	
		मट्टीतेल मात्र विक्री	500	

		ग्यास सिलिण्डर डिलर	1000	
16	स्टिल आलमुनियम पसल	थोक	2000	
		खुद्रा	1000	
17	फर्निचर्स, फर्निसिंग पसल	थोक	2000	
		खुद्रा	1000	
18	दैनिक उपभोग्य वस्तु	खाद्य सप्लायर्स	3000	
		गल्ला थोक	3000	
		खाद्यन्न किराना थोक	1500	
		खाद्यन्न किराना खुद्रा	1000	
		साना किराना पसल	500	
19	फलफुल तथा तरकारी पसल	थोक	1000	
		खुद्रा	500	
20	कपडा पसल	थोक	3000	
		खुद्रा	1000	
		फेन्सी पसल	1000	
21	विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा	चिकित्सक	2000	
		कन्सल्टेन्ट डक्टर(एम.डी, एम.वि.वि.एस)	1500	
		मेडिकल अफिसर	1000	
		कविराज	500	
		कन्सल्टेन्स सेवा	2000	
		इन्जिनियरिङ फर्म परामर्श सेवा	2000	
		कानून व्यवसायि	1000	
		'ल' फर्म तथा कानून परामर्श सेवा	1000	
		लेखापरिक्षण व्यवसाय तर्फ	1000	
		अन्य	1000	
22	अनुसन्धान कर्ता परामर्श दाता	अनुसन्धान कर्ता	2000	
		कम्प्युटर ऐनालिस्ट तथा प्रोग्रामर	1500	
		विमा एजेन्ट	1000	
		सर्भेयर	1500	
		नोटरी पब्लिक अनुवाद	1000	
		पशु चिकित्सक	500	
		दुवानी तथा ट्रान्सपोर्ट एजेन्सी	1000	
		संस्थागत पेन्टर्स	1000	
23	निर्माण व्यवसाय	(1) गा.पा.मा प्रधान कार्यालय भएका निर्माण व्यवसायी		
		घ वर्ग(शुरु दर्ता शुल्क)	25000	
		घ वर्ग (नविकरण)	3000	
24	डेरी व्यवसाय तर्फ	डेरी उद्योग तथा विक्री पसल	1000	
		डेरी आइसक्रिम विक्री पसल	500	
25	उपभोक्ता वस्तु उत्पादक प्रशोधन बिक्रेता	कुकिज, पाउरोटी, नुडल्स उद्योग	1000	
		कुटानी, पिसानी, पेलानी मिल	500	
26	रिकन्डीसन वन तथा	फलाम कृषि औजार उद्योग	2000	

	कृषिजन्य उद्योग	फर्निचर उद्योग	1000	
		पशुपक्षीपालन, माछापालन, मौरीपालन, ह्याचरी व्यवसाय, कृषि सम्बन्धी सम्पूर्ण व्यवसाय आदी	100	
		कागज प्लास्टिक रिक्न्डीसन उद्योग	1000	
		उर्जा मुलक उद्योग	1500	
		वायो ग्यास उद्योग	1000	
		सौर्य शक्ति उत्पादन उद्योग	1000	
		मर्मत संचार पार्ट उद्योग	1000	
27	उद्योग	इटा, सिमेन्ट र ढुङ्गा क्रेसर उद्योग	40000	
		स्टिल उद्योग	40000	
		ग्रील उद्योग	3000	
		ब्लक र अन्य	2500	
28	पर्यटन, व्यवसाय तथा उद्योग	होटल, लज तथा रेस्टुरेन्ट (उच्च कोटी)	4000	
		होटल, लज तथा रिसोर्ट	2000	
		होटल तथा रेस्टुरेन्ट	2000	
		दोहरी साझ	2000	
		पार्टी प्यालेस	5000	
		रेस्टुरेन्ट	2000	
		भोजनालय	1000	
		मिस्टान्न क्याटरिङ पसल समेत	1500	
		मिस्टान्न पसल	1000	
		क्याटरिङ	1000	
		चिया कफी पसल	500	
		फास्ट फुड एण्ड क्याफे	500	
		होमस्टे	500	
29	टेन्ट हाउस	विजुली डेकोरेशन वेन्ड वाजा सहितको टेन्ट हाउस	2500	
		विद्युत डेकोरेशन सहितको टेन्ट हाउस	2000	
		विद्युत डेकोरेशन रहितको टेन्ट हाउस	1500	
		टेन्ट हाउस मात्र	1000	
30	सेवा उद्योग	अफसेट प्रेस	1500	
		स्क्रिन प्रिन्ट प्रेस	1500	
		लेजर प्रिन्ट प्रेस	500	
		सिनेमा हल	2000	
		फिल्म डिस्टिब्यूटर्स	500	
		कलर ल्याब सेवा	1000	
		भिडियो मिक्सिङ	500	
		फोटो स्टुडियो	500	
31	संचार	टेलिफोन, टंकल, फ्याक्स, मोवाइल सेवा प्रदायक कम्पनी	3000	
		टि.भी. च्यानल प्रसारण	2500	

		केवल च्यानल प्रसारण	2000	
		एफ एम प्रसारण	1500	
		पत्र पत्रिका प्रकाशन सेवा	1000	
32	कम्यूनिकेशन सेवा	दुर्स एण्ड ट्राभल्स सेवा	2000	
		फोटोकपी,पि.सी.ओ,साइबर तथा क्याफे	1000	
		कुरियर्स सेवा मुख्य कार्यालय	1000	
		कुरियर्स सेवा शाखा कार्यालय	500	
33	वित्तीय सेवा(नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेका बैंकहरु बाहेक)	वाणिज्य बैंक निजी स्तर मुख्य कार्यालय	30000	
		वाणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय	10000	
		विकास बैंक मुख्य कार्यालय	20000	
		विकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय	8000	
		फाइनान्स कम्पनी मुख्य कार्यालय	10000	
		फाइनान्स कम्पनी प्रति शाखा कार्यालय	3000	
		लघु वित्त कम्पनी शाखा कार्यालय	5000	
		विमा कम्पनीहरु शाखा कार्यालय	5000	
		मनी एक्सचेन्जर	2000	
		वित्तीय सहकारी संस्था	1000	
		थप काउन्टर बैंक	2000	
		34	स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय	गैर सरकारी अपस्ताल तथा नर्सिङ होम
एम आर आई,सिटी स्क्यान,अल्ट्रासाउण्ड क्लिनिक र पोली क्लिनिक	4000			
प्याथालोजि	2500			
अक्यूपंचर	1500			
एक्सरे	1500			
चश्मा पसल	1000			
35	शिक्षा सेवा	निजी क्याम्पस	4000	
		निजि मा.वि.	-	
		निजी आधारभूत	-	
		निजी प्रा.वि.पूर्व प्रा.वि.,छात्रावास,मन्तेश्वरी	-	
		पोली टेक्नीकल इन्टिच्युट प्रशिक्षण समेत	2500	
		नर्सिङ,सि.एम.ए,उच.ए. प्रशिक्षण समेत	4000	
		एजुकेशनल कन्सल्टेन्सी सेवा	2000	
		कम्प्युटर इलेक्ट्रोनिक तालिम	2000	
		सवारी चालक तालिम	2000	
		भाषा,शिक्षा,कोचिङ,टिउसन सेन्टर	1500	
36	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	अन्तर्राष्ट्रिय संस्था व्यवसायिक कारोवार गर्ने	5000	
		राष्ट्रिय संस्था विदेशी संस्था साझेदार	2000	
		राष्ट्रिय संस्था	1000	
37	मर्मत संभार (कारखाना)	टायर पन्चर मर्मत	500	
		डेन्टीङ,पेन्टिङ तथा वेल्डिङ	1500	
		डेन्टिङ मात्र	500	
		पेन्टिङ मात्र	500	

		पम्स सेक्सन मर्मत	1000	
		व्याट्री इलेक्ट्रीक सेक्सन मर्मत	2000	
		वासिङ्ग सेक्सन	1000	
		टि.भि.डेग,मोवाइल,फ्रिज मर्मत,कम्प्युटर मर्मत	1500	
		रेडियो,घडी,क्याल्कुलेटर मर्मत	500	
		मोटरसाइकल मर्मत	1000	
		कम्पनी पट्टा,रेडियटर,ग्रिस,हेड मर्मत	1000	
		पलम्बिङ्ग	500	
38	हेभी इक्वूपमेन्ट	हेभी इक्वूपमेन्ट खरिद विक्री	10000	
		अन्य कवाड खरिद विक्री	2000	
		मोटर पार्टस तथा बोडी विल्डर्स सामाग्री	5000	
39	अन्य सेवा	वैदेशिक रोजगार सेवा परामर्श दाता	5000	
		वैदेशिक रोजगार परामर्श सेवा शाखा कार्यालय	3000	
		सेवा परामर्श दाता	1500	
		श्रमिक सेवा परामर्श दाता	1500	
		सामान सहित श्रमिक सेवा परामर्श दाता	2000	
		सेक्रेटरियल सेवा मात्र	1000	
40	ड्राईक्लिन,सैलुन तथा ब्यूटिपार्लर	ब्यूटि पार्लर सेवा,तालिम सहितको(5 जना भन्दा वढी कारिगढ)	1500	
		ब्यूटि पार्लर सेवा	1000	
		कालिगढ सहितको सैलुन सेवा(2 सिट माथी)	1000	
		सैलुन सेवा 2 सिट सम्मको	500	
		ड्राइक्लिन सेवा	500	
41	साईन बोर्ड आर्ट व्यवसाय	डिजिटल आर्ट व्यवसाय	500	
		अन्य आर्ट व्यवसाय	500	
42	पशु वधशाला	पशु वधशाला	1000	
		पशुको छाला संकलन तथा विक्री	500	
43	माछा मासु विक्री पसल	प्याकिङ्ग माछा मासु सप्लायर्स	2000	
		माछा मासु मध्ये कम्तीमा 3 वटा सेवा दिने पसल	1500	
		माछा मासु मध्ये कम्तीमा 2 वटा सेवा दिने पसल	1000	
		कुनै एक सेवा मात्र	500	
44	फुल विरुवा पसल	नर्सरी	1500	
		फुल विक्री	500	
45	सुकर तथा पुल हाउस	सुकर तथा पुल हाउस दुवै भएको	1000	
		सुकर मात्र	500	
		पुल हाउस	500	
46	भाडा पसल तथा किचन सामाग्री	थोक पसल	3000	
		खुद्रा	500	

		मान्य भाडा पसल	500	
47	खेलौना, गिफ्ट हाउस तथा फोटो फ्रेम पसल (शोरुम)	खेलौना तथा गिफ्ट पसल	1000	
		खेलौना मात्र	500	
		फोटो फ्रेम	500	
48	सिलाई मेशिन मर्मत तथा सिलाई पसल	सलाई स्पेस्लिस्ट पसल	1500	
		सिलाई पसल	500	
		सलाई मेशिन मर्मत	500	
		व्यूटिक ल्याब्रोटरी	500	
		संगित कला केन्द्र	500	
49	घुम्टि हाटबजारमा व्यवसाय गर्ने व्यवसायीको हकमा दैनिक	फेन्सी तथा कपडा पसल	100	
		किराना विसाता तथा भाडा पसल	100	
		अन्य प्रकृतिका सामान	50	
		घुम्टी व्यापार	100	
50	काठ तथा कुकाठ ढुवानी व्यवसाय	1 काठ ढुवानी प्रति मिनी ट्रक	4000	
		2 काठ ढुवानी प्रति ट्रयाक्टर	2000	
		1 कुकाठ ढुवानी प्रति मिनी ट्रक	1500	
		कुकाठ ढुवानी प्रति ट्रयाक्टर	500	
51	माथी उल्लेख नभएको अन्य पेशा व्यवसाय	डिस्टिब्युटर्स थोक पसल	2000	
		खुद्रा पसल	1000	
52	पटके व्यवसाय कर	फेन्सी र खुद्रा सामान गाडीद्वारा घुमाएर बेच्नेहरुका लागि प्रतिपटक	50	
		खाद्यान्न सामान गाडीद्वारा घुमाएर बेच्नेहरुका लागि प्रति पटक	30	
		आलु र तरकारी गाडीद्वारा घुमाएर बेच्नेहरुका लागि प्रति पटक	20	
		पोका झोलामा सामान राखी मोटर साइकल वा मानिस आफेले बेच्ने प्रति पटक (चना चटपट, पानी पुरी समेत)	20	
		रांगा, भैंसी, वंगुर प्रतिगोटा	50	
		खसी कोका प्रति गोटा	20	
53	सूचिकृत दस्तुर	स्थानीय सामान्य सप्लायर्स	100	(पान नं मात्र भएका)
		स्टेश्ररी, इलेक्ट्रोनिक्स, फर्निचर, स्वास्थ्य सामाग्री सप्लायर्स, स्थानीय ढुवानी व्यवसायी, भाडाका सवारी साधन (कार, जीप, भ्यान, बस)	500	कार्यालय मा शुल्क सेवा प्रदान गर्ने सम्बन्धमा
		पत्र पत्रिका टि.भी.छपाई तथा सुचना प्रकाशन	1000	
		हार्डवेयर, मेशिनरी औजार सप्लायर्स	500	
		निर्माण व्यवसायी(घ) वर्ग	3000	
		JCB	3000	

	निर्माण व्यवसायी(क,ख,ग वर्ग)	5000	
	एक्साभेटर(प्रति ओटा),रोलर,ग्रेडर लगायत हेभी ईक्युपमेन्ट	5000	
	उद्योग व्यवसायी	2000	
	विज्ञ, परामर्श, कन्सल्टेन्सी सेवा	1000	

अनुसूची-4

(दफा ५ संग सम्बन्धित)

जडिबुटी,कवाडि रजिवजन्तु कर

क्र.स.	जडिबुटी,कवाडि जीवजन्तु कर	दर	कैफियत
1	स्थानीय सेवा सञ्चालन ऐनमा उल्लेख भए अनुसार कर लिने		

अनुसूची-5

(दफा ६ संग सम्बन्धित)

विज्ञापन कर

क्र.न.	विवरण	दर	कैफियत
1.	साइनवोर्ड, ग्लोवोर्ड, स्टल आदीमा 25 वर्गफूट भन्दा माथि	500	
2.	साइनवोर्ड, ग्लोवोर्ड, स्टल आदीमा 25 वर्गफूट सम्म	300	
3.	तुल व्यानर एक हप्ताको लागि	50	
4.	तुल व्यानर एक हप्ता भन्दा बढी	100	

अनुसूची-6

(दफा 7 संग सम्बन्धित)

मनोरञ्जन कर

क्र.स.	मनोरञ्जन कर	दर	कैफियत
1	स्थानीय सेवा सञ्चालन ऐनमा उल्लेख भए अनुसार कर लिने		

अनुसूची-7

(दफा 7 संग सम्बन्धित)

बहाल बिटौरी कर

सार्वजनिक जग्गामा बनेको संरचनामा मात्र

क्र.स.	विवरण(प्रति कोठा/सटर)	दर	कैफियत
1	मासु पसल मासिक	200	टेण्डर प्रकायामा नजाँदा सम्मको लागि मात्र
2	माझा पसल मासिक	200	
3	मदिरा पसल मासिक	200	
4	भाडा पसल मासिक	100	
5	कपडा पसल मासिक	100	
6	हरियो तरकारी पसल मासिक	100	
7	किराना/चिया/कफी पसल मासिक	100	
8	अन्य पसल मासिक	100	
क्र.स.	विवरण	दर	कैफियत
1	सार्वजनिक स्थानमा बनेका घर सटरहरूको प्रति सटर कोठा	टेण्डर प्रतिस्पर्धाका आधारमा कायम गर्ने	प्रति भवन वार्षिक
2	हाट बजार घुम्ती पसलहरू मासिक प्रति वर्ग मिटर	50	हाट बजार सञ्चालन दैनिक घुम्ति पसल
3	टहराहरू मासिक प्रति वर्ग मिटर	50	हाट बजार सञ्चालन दैनिक घुम्ति पसल
4	गोदामहरू मासिक प्रति वर्ग मिटर	50	
5	अन्य संरचनाहरू मासिक गाउँपालिकाको निर्णयानुसार		

अनुसूची-8

(दफा 9 संग सम्बन्धित)

सवारी पार्किङ्ग शुल्क गाउँपालिकाले तोकेको पार्किङ्ग स्थालमा

क्र.स.	विवरण	दर	कैफियत
--------	-------	----	--------

1	ठुला सवारी साधन प्रति दिन	30	सवारी साधनको सुरक्षाको जिम्मा सवारीधनी स्वयंमले लिनुपर्नेछ।
	ठुला सवारी साधन प्रति महिना	250	
2	साना सवारी साधन प्रति दिन	10	
	साना सवारी साधन प्रति महिना	100	

अनुसूची-9

(दफा 10 संग सम्बन्धित)

सडक मर्मत तथा पर्यावरण संरक्षण शुल्क

क्र.स.	सडक मर्मत तथा पर्यावरण संरक्षण शुल्क (गाउँपालिका क्षेत्र भित्रबाट उत्खनन तथा निकासी गर्दा)	आन्तरिक	कैफियत
1	प्रति हेभी ट्रक/टिप्पर	50	
2	प्रति मिनी ट्रक	30	
3	प्रति टेक्टर	20	

अनुसूची-9

(दफा 11 संग सम्बन्धित)

नक्शा पास दस्तुर

क्र.स.	विवरण	लोक मार्ग (प्रति वर्गफिट रु.)		अन्य कालो पत्रे सडक(प्रतिवर्ग फिटहरु)		ग्राभेल कच्ची सडक(प्रति वर्ग फिट रु.)		
		जमीन मुनी र भूइतला	पहिलो तथा र सोभन्दा माथी	जमीन मुनी र भूइतला	पहिलो तथा र सोभन्दा माथी	जमीन मुनी र भूइतला	पहिलो तथा र सोभन्दा माथी	भित्री गोरेटो बाटो

1	पक्की घरको नक्शा पास दस्तुर	3	3.5	3	3.5	2.5	3	1.5
2	पुरानो घर अभिलेख राख्ने	2	2.5	2	2.5	2	2.5	1
3	घर नक्शा पास दरखास्त फाराम दस्तुर रु.						500	
4	अस्थायी निर्माण स्कीकृति दस्तुर एकमुष्ट रु.						500	
<p>1.आ.व.079।080 बाट चेवा देखि सुखौरा सम्म प्रत्येक वडा कार्यलय देखि 500 मिटरको दुरी सम्म घर बनाउन नक्सा पास गरी घर निर्माण गर्ने कार्यलाई अनिवार्य गरेको छ ।</p> <p>2.गाउँपालिकाका वडा कार्यलय तथा सामुदायिक विद्यालय र गाउँपालिकाले बनाउने भवनमा नक्शा पास दस्तुर लाग्ने अन्य सरकारी निकायहरुका सरकारी भवन निर्माणमा तोकिएको दस्तुरमा 50 प्रतिशत लाग्ने।</p>								

अनुसूची -11
(दफा 12 संग सम्बन्धित)
सिफारिस दस्तुर

क्र.स.	विवरण	सिफारिसको किसिम	दर	कैफियत
1	प्रमाणित शुल्क	नाता प्रमाणित	250	
2		जन्म मिति प्रमाणित	250	
3		विवाह/अविवाहित प्रमाणित	200	
4		घर पालत प्रमाणित	200	
5		व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित	200	
6		जीवित संगको नाता प्रमाणित	300	
7		हकवाला वा हकदार प्रमाणित	200	
8		कागज र मन्जुरीनामा प्रमाणित	200	
9		जग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस प्रमाणित	200	
10		आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्न प्रमाणित	0	
11		संरक्षक प्रमाणित	250	
12		आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित	500	
13	सिफारिस शुल्क	अंग्रेजी सिफारिस तथा प्रमाणित	500	
14		अपाङ्ग सिफारिस	0	
15		व्यक्तिगत संरक्षक सिफारिस	250	
16		संस्थागत संरक्षक सिफारिस	200	
17		नागरिकता सिफारिस	200	
18		नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	250	

19		वैवाहिक अङ्गिकृत नागरिकता प्रतिलिपी	500		
20		छात्रवृत्ति सिफारिस(विपन्न छात्रवृत्ति निशुल्क)	0		
21		मोही लगत कट्टाको सिफारिस	200		
22		व्यापार व्यवसाय बन्द भएको,सञ्चालन नभएको वा व्यापार व्यवसाय हुँदै नभएको सिफारिस	250		
23		मिलापत्रको कागज गराउने निवेदन दर्ता गर्न सिफारिस	250		
24		निःशुल्क सशुल्क स्वास्थ्य उपचार	0		
25		पुर्जामा पक्की घर कार्यम गर्न सिफारिस(प्रति वर्ग मि)	200		
26		फरक-फरक नाम,थर,जन्म मिति तथा प्रमाणित दुवै नाम गरेको व्यक्ति एकै हो भन्ने सिफारिस	250		
27		नाम,थर, वा जन्ममिति संशोधनको सिफारिस	250		
28		अस्थायी/स्थायी बसोवास सिफारिस	200		
29		जग्गाधनी पूर्जा हराएको सिफारिस	200		
30		कित्ताकाट सिफारिस प्रतिकित्ता	100		
31		नामसारी सिफारिस	250		
32		छुट जग्गा (फिल्ड बुकमा रहेको) सम्बन्धमा सिफारिस प्रति रोपनी	1000		
33		घर बाटो सिफारिस	250		
34		घर बाटो नभएको सिफारिस	250		
35		मृतक संगको नाता प्रमाणित तथा सर्जमिन सिफारिस	250		
36		जीवित रहेको सिफारिस	300		
37		उद्योग ठाउसारी गर्न सिफारिस	5000		
38		विद्यालय ठाउँसारी सिफारिस	250		
39		पालन पोषणका लागि सिफारिस	50		
40	धारा, टेलिफोन,	आ.सी.सी. पक्की घर	300		
41	विद्युत जडानको लागि सिफारिस	अन्य घर	200		
42	शिक्षा	कक्षा ८ को मार्कशिट प्रतिलिपि/सच्याउने	500		
43		शिक्षक सरुवा सहमति/अनुमति	200		
44	विषय विज्ञ/रोष्टर शिक्षक	मा.वि.	700		
45		नि.मा.वि	500		
46	घर सम्पन्न सिफारि	पक्की घर	300		
47		कच्ची घर	200		
48	व्यक्तिगत घटना दर्ता जरिवाना शुल्क(35	जन्म दर्ता	200		
49		मृत्यु दर्ता	200		
50		विवाह दर्ता	200		

51	दिनभिन्न	बसाइसराइ(आउने/जने)	200		
52	निशुल्क)	सम्बन्ध विच्छेद	200		
53	न्यायिक समिति	निवेदन/अनुसूचि फारम शुल्क	10		
54	दस्तुर	मेलमिलाप दस्तुर	500		
55	उद्योगदर्ता	साना उद्योग	5000		
56	सिफारिस	मझौला उद्योग	17000		
57	ठुला उद्योग	सिमेन्ट र ईट्टा	50000		
58		अन्य	40000		
59	धितो मूल्याङ्कन	वैदेशिक प्रयोजन प्रतीलाख	100		
60		बैंक प्रयोजन प्रतिलाख	50		
61		छात्रवृत्ति प्रयोजन	25		
62	चारकिल्ला सिफारिस बैंक प्रयोजन	पक्की सडक	1000		
63		खेती योग्य	200		
64		उद्योगको जग्गा प्रति रोपनी	200		
65		कच्ची सडक	300		
66	चारकिल्ला सिफारिस रजिष्ट्रेसन प्रयोजन	पक्की सडक	1000		
67		खेती योग्य	250		
68		उद्योगको जग्गा प्रति रोपनी	200		
69		कच्ची सडक	350		
70	अंशवण्डाका	पक्की सडक	300		
71	लागि चारकिल्ला	खेती योग्य	200		
72	सिफारिस	कच्ची सडक	250		
73		राहदानी सिफारिस	500		
74		अन्य प्रयोजन सिफारिस	200		
75		पूर्वप्राथमिक विद्यालय खोल्ने सिफारिस र अनुमति दिने	500		
76		सामुदायिक मासिक-वार्षिक आम्दानी प्रमाणित गर्ने प्रति लाख	100		
77		नक्कल प्रति पाना	5		
78		घर निर्माण नक्शाको नक्कल दस्तुर	200		
79		घटना दर्ता प्रतिलिपि दस्तुर	500		
80		बैंक खाता खोल्ने सिफारिस(उ.स. बाहेक)	200		
81		शैक्षिक प्रमाण पत्र सच्याउने	500		
82		जुन सुकै प्रमाण पत्र हराएमा	500		
83		लेनदेन कारोवारमा रोहवर दस्तुर	0.5%		
84	विद्यालयको कक्षा	बाल विकास केन्द्र सञ्चालन अनुमति	100		
85	थप गर्न	आधारभूत विद्यालय	200		
86	सिफारिस	मा.वि.	500		
87	गर्ने(सामुदायिक वा सरकारी)	स्नातक/स्नातकोत्तर	1000		
88		काठकटान सिफारिस कुकाठ प्रति रुख	100		
89		काठकटान सिफारिस काठ प्रति रुख	200		
90		सर्जमिन मुचुल्का गरेको सिफारिस	250		

91	चारित्रिक सिफारिस	250		
92	भवन निर्माणको साधारण स्वीकृति सम्बन्धी सिफारिस	300		
93	पेन्सन मिलान सिफारिस	300		
94	संस्था दर्ता तथा नविकरण सिफारिस	500		
95	जातीय पहिचाहन सिफारिस	250		
96	गाउँ ब्लक जग्गाको सिफारिस परल मूल्यको (प्रति सयकडा)	0.03		
97	सडक मर्मत सम्भार दस्तुर तथा पर्यावरण प्रदुषण दस्तुर(प्रति सिफारिस)	300		
98	नम्बरी जग्गाको माटो विक्री सिफारिस दस्तुर	200		
99	माईकसाउन्ड सिस्टम भाडा दैनिक दस्तुर	500		
100	नम्बरी जग्गामा रहेको कुकाठ रुख कटान सिफारिस दस्तुर	ठुलो रुख(प्रति रुख)	100	
		झाडी वुट्ट्यान(प्रति रुख)	25	
101	प्रचलित कानून अनुसार प्रत्यायोजित अधिकार वमोजिम अन्य सिफारिस	200		
102	कोटेशन फारम शुल्क(ऐन नियमा उल्लेख भएअनुसार)	0		
103	टेण्डर फाराम शुल्क(ऐन नियमा उल्लेख भएअनुसार)	0		

अनुसूचि - 12
(दफा 13 संग सम्बन्धित)
'घर' कर वार्षिक

क्र.स.	विवरण	रकम रु.		
1	खर फुसको छानो भएको	50		
	टीनको घर	100		
	पक्की घर 1 तला भएको	200		
	पक्की घर 2 तला भएको	300		
	पक्की घर 3 तला वा सो भन्दा माथि	400		

कुडुले, गोठछाने घर	निःशुल्क		
--------------------	----------	--	--

अनुसूचि - 13
(दफा 14 संग सम्बन्धित)
पर्यटन शुल्क

क्र.स.	विवरण	दर	कैफियत
1	स्थानीय शासन सञ्चालन ऐनमा उल्लेख भएअनुसार कर लिने		

अनुसूचि - 14
(दफा 14 संग सम्बन्धित)
जरिवाना तथा छुट

क्र.स.	विवरण	रकम/प्रतिशत	कैफियत
1	जरिवाना	तोकिएको रकममा थप	
क	वार्षिक कर, दस्तुर तथा शुल्क बुझाउन विलम्ब भएमा	पहिलो वर्षको विलम्बमा 10%	
		दोस्रो वर्षको विलम्बमा 20%	
		दोस्रो वर्ष पछिको विलम्बमा 25%	
	पुनश्चः बक्यौता असुल गर्दा हालको दरमा नै हिसाव गरि नक्शा		

पास शुरु भए पछि असुल गरिनेछ ।				
ख	पुरानोघरमा तला थप गर्दा गाउँपालिकामा नक्शा पेश नगरी निर्माण कार्य शुरु गरेमा	एकमुष्ट रु.	2500	
ग	अस्थायी तथा कच्ची घर बिना इजाजत निर्माण गरेमा जरिवाना रु.	एकमुष्ट रु.	500	
घ	नयाँ घर निर्माण गर्दा स्विकृत नक्शा विपरित साईड मार्जिन ३ फिट भन्दा कम छोडी झ्याल,ढोका राखेमा	एकमुष्ट रु.	1000	
ङ	नया घर निर्माण गर्दास्विकृत नक्शा विपरित वाटो तर्फ छाड्नुपर्ने सेटब्याक ३ फिट भन्दा कम छोडी झ्याल, ढोकाराखेमा	एकमुष्ट रु.	2000	
च	नक्शा पास नगरी निर्माण कार्य गरेमा	एकमुष्ट रु.	5000	
छ	माछा मासु पसल मापदण्ड विपरित विक्री गरेमा	एकमुष्ट रु.	500	
2	छुट			तोकिएको रकममा छुट
क	कर लागु हुने चालु आ.व. को मंसीर मसान्त भित्र कर बुझाएमा लाग्ने करमा हुने छुट			10%
ख	सडक मर्मत तथा पर्यावरण संरक्षक वापतको रकम एक मुष्ट हिसाव गरी अग्रिम बुझाएमा हुने छुट			10%
नोट: नक्शा पास सम्बन्धी व्यवस्था गाउँपालिकाले तोकेको मिति देखि लागु हुनेछ ।				